

**CONSILIUL LOCAL  
COMUNA COȘEIU**

nr. 222  
457080, Coșeiu, România  
Telefon: +40 260 653 021  
Web: www.comunacoseiu.ro  
Email: primariacoseiu@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA NR. 54/2024**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2025, la nivelul comunei Coșeiu, județul Sălaj**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘEIU, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
LUNI 30 DECEMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, salarizare și resurse umane înregistrat cu nr. 2478/2024;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Coșeiu, înregistrat cu nr. 2477/2024;

**Având în vedere:**

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 761 alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin. (1) și (2) din Titlul IX - Impozite și Taxe Locale;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 38, alin. (2), art. 162, art. 185, alin. (I) lit. a) și alin. (6), art. 266, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit c), 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2025, se aprobă doar cu indexarea de 10,4%, fiind cele cuprinse în tabloul cuprinzând valorile impozabile nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale și amenzile, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Coșeiu, după cum urmează:

**(1) Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice,** se calculează, prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, calculată conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial,

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 2.

(4) Impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se calculează prin aplicarea unei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% [...] conform art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii [...] conform art. 460 alin. (9) din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 (1) La plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, pe teren și pentru mijloace de transport, de către contribuabili persoane fizice se acordă bonificație de 10% conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(2) La plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, pe teren și pentru mijloace de transport, de către contribuabili persoane juridice se acordă bonificație de 10%

conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Coșeiu prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### Art. 3 Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane fizice.

(1) Clădirile deținute de persoanele fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5, alin (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 4 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sume corespunzătoare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu sume corespunzătoare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, ca exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre se aplică și în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 7 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune cu suma corespunzătoare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 8 **Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport.**

(1) **Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane fizice.**  
Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

*Prin excepție*, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din

Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

Art. 9 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, este stabilită în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă, publicitate, impozitul pe spectacol este cuprinsă în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 4% la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

Art. 12 Alte taxe locale instituite de consiliul local sunt stabilite în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13 Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt cuprinse în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14 Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului locale se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit. n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 Se aprobă, conform prevederilor art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici de 10 lei.

Art. 16 Hotărârea intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2025 și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

Art. 17 Primarul comunei Coșeiu va asigura ducerea la îndeplinire a prezenta hotărâre, prin compartimentele de specialitate, care vor întocmi documentația necesară punerii în aplicare în condițiile legii a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 18 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Coșeiu, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarului Comunei Coșeiu;



- Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale, salarizare și resurse umane;

Somogyi Janos - Miklos,  
Președinte de ședință,



*Contrasemnat pentru legalitate,*  
Secretar general al comunei Coșeu  
Pop Mădălina - Maria

Total consilieri	8
Prezenți	7
Pentru	7
Impotrivă	-
Abțineri	-

## TABLOUL

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,  
pentru anul fiscal 2025, la nivelul comunei Coșeiu, județul Sălaj**

<b>IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE CLĂDIRI</b>		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădiri axexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice</b>		
<b>Art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX</b>		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Alin. (8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării alin. (3) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani, în anul fiscal 2016
- cu 30% pentru clădirea care are o vechime între 50-100 de ani în anul fiscal 2016;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 – 50 de ani în anul fiscal 2016.

Alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

\*) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărori entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII, ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

#### Art. 465 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
A	1326	1058
B	1058	796

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI  
CU CONSTRUCȚII**

**Art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
Categorია de folosință	Zona	
	A	B
Teren arabil	42	31
Pășune	31	29
Fâneată	31	29
Vie	70	52
Livadă	81	70
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	31
Teren neproductiv	X	X
Alin. (5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, după cum urmează:		
Rangul localității	Coeficientul de corecție	
IV	1,10	
V	1,00	
pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.		

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN  
Art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și  
completările ulterioare, TITLUL IX**

- lei/ha -

Categoria de folosință	Zona
	A
Teren cu construcții	45
Teren arabil	74
Pășune	42
Fâneată	42
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83
Vie până la intrarea pe rod	X

Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	83
Livadă până la intrarea pe rod	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
Teren neproductiv	X
Terenurile aflate în extravilanul localităților comunei se încadrează în zona A. *), pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.	

**TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX**

<b>Mijloce de transport cu tracțiune mecanică</b>	<b>- lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta -</b>
<b>I Vehicule înmatriculate</b>	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	10
2. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	11
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	28
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	107
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	215
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	434
6. Autobuze, autocare, microbuze	35
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40
8. Tractoare înmatriculate	28
<b>II Vehicule înregistrate</b>	
1. Vehicule capacitate cilindrică	Lei/200 cm
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm	6
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 /AN

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală maxim autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>1)</sup>**

**Art. 470 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei/an, pentru vehiculele de transport marfă	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe		
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	180
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	180	494
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	494	743
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	743	1577
5. Masă de cel puțin 18 tone	743	1577
II. Vehicule cu trei axe		
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	180	312
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	312	640
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 de tone	640	831
4. Masa nu mai puțin de 21 de tone, dar nu mai mult de 23 de tone	831	1277
5. Masa nu mai puțin de 23 de tone, dar nu mai mult de 25 de tone	1277	1987
6. Masa nu mai puțin de 25 de tone, dar nu mai mult de 26 de tone	1277	1987
7. masa cel puțin 26 tone	1277	1987
III. Vehicule cu patru axe		
1. Masa nu mai puțin de 23 de tone, dar nu mai mult de 25 de tone	831	841
2. Masa nu mai puțin de 25 de tone, dar nu mai mult de 27 de tone	841	2085
3. Masa nu mai puțin de 27 de tone, dar nu mai mult de 29 de tone	1314	1832
4. Masa nu mai puțin de 29 de tone, dar nu mai mult de 31 de tone	2085	3093
5. Masa nu mai puțin de 31 de tone, dar nu mai mult de 32 de tone	2085	3093
6. Masă de cel puțin 32 tone	2085	3093

**Combi-nații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă****cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone<sup>2)</sup>****Art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei/an, pentru Combi-nații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) transport marfă	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	81
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	81	185
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	185	430
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	430	559
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	559	1008
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	1008	1767
9. Masă de cel puțin 28 tone	1008	1767
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>		
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	173	404
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	404	662
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	662	974
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	974	1176
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1176	1930
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1930	2678
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2678	4065
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2678	4065
9. Masă de cel puțin 38 tone	2678	4065

III. Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2133	2968
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2968	4031
3. Masă de cel puțin 40 tone	2968	4031
IV. Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1887	2614
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2614	3618
3. Masa nu mai puțin de 40 de tone, dar nu mai mult de 44 de tone	3618	5351
15 4. Masă de cel puțin 44 tone	3618	5351
V. Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1072	1295
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1295	1937
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1937	3082
4. Masă de cel puțin 44 tone	1937	3082

**Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte din combinații de autovehicule prevăzută la alin. (6)**

**Art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX**

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	102

**Mijloace de transport pe apă**

**Art.470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX**

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport și agrement*)	1668
5. Scutere de apă	326



## TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

<b>Art. 474 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX</b> -Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin 1		- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv		7
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv		8
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv		9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv		11
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv		18
f) Peste 1000 m <sup>2</sup>		21+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
Alin. (3) Taxa pentru prelungirea cetificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale		
Alin. (4) Taxa pentru avizarea cetificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar sau de structurile de specialitate este de 22 lei		
Alin. (5 ) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru clădire rezidențială sau sau clădire anexă , este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Alin. (6 ) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5), este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalației aferente		
Alin.(8)Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale		
Alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate		
Art.474 alin.(10) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	12 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
Art.474 alin (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
Art.474 alin (13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art.474 alin(14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	
Art.474 alin.(15) din Legea nr.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare,	14 lei pentru fiecare racord

227/2015 privind Codul fiscal	gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	
Art.474 alin.(13) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei
Art.475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități	
Art.475 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	30 lei
Art.475alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sector agricol	74 lei
Art.475 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	149 lei
<b>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE</b>		
<b>Art. 477 alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX</b>		
<b>Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate 3% din valoarea serviciilor de reclamă</b>		
<b>Art.478 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>	<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:</b>	- lei/m <sup>2</sup> sau fracțiuni de m <sup>2</sup> -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30
<b>IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>		
<b>Art.481 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>	<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:</b>	Cota de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor %
	a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a	5

## ALTE TAXE LOCALE

DENUMIRE	TAXA
Taxa pentru colectarea deșeurilor menajere pentru persoanele fizice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100 lei/an</b> pentru gospodărie cu o persoană;</li> <li>• <b>200 lei /an</b> pentru gospodărie cu două persoane;</li> <li>• <b>300 lei/ an</b> an pentru gospodărie cu trei persoane</li> <li>• *Pentru gospodăriile cu mai mult de 3 persoane, pentru fiecare persoană se va aplica o reducere de 50% din tariful/persoană. *<i>Sunt scutiți de la plata taxei de salubritate elevii și studenții, care urmează o formă de învățământ și locuiesc în altă localitate, alta decăt pe raza Comunei Coșeiu, precum și persoanele care locuiesc în străinătate. În vederea scutirii de la plata taxei de salubritate aceștia vor depune o cerere la care vor anexa documente justificative care să confirme faptul că nu locuiesc la adresa respectivă. Solicitarea de scutire se poate transmite on-line pe adresa de e-mail: primariacoseiu@yahoo.com;</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>100 lei/an</b> gospodărie locuită periodic; *<i>Pentru gospodăriile nelocuite nu se percepe taxă de salubritate</i></li> </ul>
Taxa pentru colectarea deșeurilor menajere persoane juridice	<b>300/lei/an</b> pentru fiecare tip de activitate (ABC, Bar etc)
Închiriere buldoexcavator	<b>120 lei/oră</b>
Spații închiriate	<b>0,5 lei/m<sup>2</sup>/lună</b>
Taxă comerț stradal	<b>25 lei/ zi</b>
Taxă pentru xeroxare:	<b>0,50 lei / pagină</b>
Închirierea căminelor culturale din comună	Pentru nunți <b>300 lei + 100 lei gaj</b> Pentru botezuri și alte manifestații <b>150 lei + 100 gaj</b> Pentru înmormântări <b>110 lei + 100 gaj</b>
Taxa divort	<b>550 lei</b>
Taxa de înregistrate în plan local a mopederelor	<b>10 lei</b>
Taxa de înregistrate în plan local a tractoarelor	<b>84 lei</b>
Taxa de înregistrate în plan local a remorcilor	<b>42 lei</b>
Taxa de înregistrate în plan local a altor mijloace lente	<b>42 lei</b>
Taxa inchiriere capela	<b>150 lei</b>
Taxa apa	<b>3 lei/ mc</b> <b>3 lei /luna abonament întreținere</b>
Taxa de închiriere a apartamentelor cu 2 camere	<b>177 lei/ lună</b>
Taxa de închiriere a apartamentelor cu 3 camere	<b>221 lei / lună</b>

Taxa utilizare teren domeniul public sau privat cu destinație depozitare, grădinărit fără construcții	<b>0,10</b> lei/mp/an
Taxa utilizare teren domeniul public sau privat pentru construcții provizorii depozitare furaje – magazii neracordate la utilități	<b>4,5</b> lei/mp/an
Taxă utilizare teren aparținând domeniului public/ privat – categoria de folosință arabil	<b>0,06</b> lei/mp/an
Taxă utilizare teren aparținând domeniului public/ privat – categoria de folosință fâneață	<b>0,05</b> lei/mp/an

### SANCTIUNI

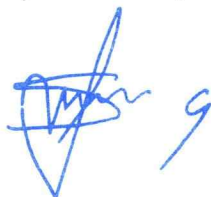
#### LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

<b>Art.493 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
<b>Art.493 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 de lei

#### LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

<b>Art.493 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal</b>	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la lin.(3) și (4) se majorează cu 300%,
---	--

Somogyi Janos - Miklos,  
Președinte de ședință,




Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Coșeiu  
Pop Mădălina - Maria

